

賃貸借建物申込書(個人)

物件名		部屋番号		物件所在地			申込日	
							年 月 日	
賃貸条件	賃料	円	管理費	円	敷金	ヶ月	駐車料	円
			償却		礼金	ヶ月	仲介手数料	ヶ月(税別)
備考	駐輪場ある場合: 要・不要 (賃料:)							
※火災保険を別紙からお選び頂きご記入下さい。⇒				タイプコード:		保険料:		
申込 人 (契 約 者)	フリガナ					生年月日	年 月 日	
	氏名							
	現住所	〒					本籍地	
	電話番号	-	-	携帯電話	-	-	勤務先 電話番号	-
	フリガナ					内線()		
	勤務先名					所属部課		
	勤務先 所在地	〒				業務内容		
	勤続年数	年	ヶ月	年収			取引銀行	
転居理由				備考				
入 居 者	フリガナ			続柄	生年月日	勤務先・通学先名	備考	
	氏名							
	フリガナ			続柄	生年月日	勤務先・通学先名	備考	
	氏名							
	フリガナ			続柄	生年月日	勤務先・通学先名	備考	
	氏名							
フリガナ			続柄	生年月日	勤務先・通学先名	備考		
氏名								

※契約時必要書類(契約者) ①入居者全員の住民票②顔写真(スナップ写真可)③認印(④場合によっては収入証明)

緊急 連絡 先	フリガナ					生年月日	年 月 日	
	氏名							
	現住所	〒					・自己所有 ・賃貸	
	電話番号	-	-	携帯電話	-	-	続柄・関係	
	フリガナ					勤務先 電話番号	-	
勤務先名								
勤務先 所在地	〒				業務内容			
必要な鍵本数	セット		※原則1セットですが、2人以上のご入居の場合、有償にて複数セットをご用意します。未記入の場合は1セットとなりますのでご了承下さい。					

契約締結日	年	月	日	契約開始日	年	月	日
-------	---	---	---	-------	---	---	---

《注意事項》

- * ご記入漏れがないようお願い致します。又、虚偽の記載が判明した場合、全てお断りさせて頂きます。
- * 連帯保証人は原則として身内の方をお願い致しております。連帯保証人には、当社より承諾の確認をさせて頂きます。
- * 審査結果によりましては、お客様のご希望に添えない場合もあります。尚、理由は一切お答え出来ませんので、予めご了承下さい。
- * ご契約時、仲介手数料(月額賃料の1ヵ月分及び消費税)のお支払いいただきます。又、当社指定の火災保険に加入して頂きます。

上記記載に相違なく入居申込致します。

申込人氏名

印

仲介業者名	会社名		
	TEL	FAX	担当

取扱業者名	東京都目黒区自由ヶ丘2丁目11番6号
	アズサ建物株式会社 TEL 03(5701)4841・FAX 03(5701)4843 担当

※身分証明書(学生証)等の顔写真付きの書類は info@azusatatemono.co.jp に送付願います。

FAX送信先：審査部門
送付先
03-5620-2910

JIDトリオTrust 貸貸保証委託申込書

個人用

※必ず「代理店様」の入居申込書と共にFAXください(本書のみでは受付できません)※

お客様記入欄(ご署名・ご記入をお願いします。)

私(申込者・賃借人)は、運賃会社、バス・タクシー及び在留カード等の本人確認書類、並びに入居申込書等の当社との関係に必要書類を提出すること(同意します)また、日本貸貸保証株式会社(以下「JTB」といふ)及び貸貸保証委託契約の締結、管理等に際し、別に定める「個人情報の取得・利用・提供等に関する事項」に従って、当該個人情報の取扱いを行うこと、及び「契約条項(申込書の内記)」に同意の上、申込を行います。

お申込者様署名(自筆)

国籍

お申込時に必要な書類

※①はすべての方にご提出いただきます。①+②をご提出いただく場合もございます。
お送りいただく添付書類に①を記入してください。

<p>① 本人を証明する書類(左記のいずれか1点)</p> <input type="checkbox"/> 運転免許証 <input type="checkbox"/> 印鑑証明書 <input type="checkbox"/> 健康保険証 <input type="checkbox"/> パスポート <input type="checkbox"/> 住基カード <input type="checkbox"/> 外国人登録証明書(在留カード) <input type="checkbox"/> 在留カード <small>※在留期間が切れている方は不可</small>		<p>② 支払いの根拠を示す書類</p> <table border="1"> <tr> <td>給与所得者(会社員・公務員・アルバイト)</td> <td><input type="checkbox"/> 源泉徴収票</td> <td><input type="checkbox"/> 給与明細</td> <td><input type="checkbox"/> 預貯金通帳 <small>※各口座残高記載ページ</small></td> </tr> <tr> <td>就労内定者</td> <td><input type="checkbox"/> 預貯金通帳 <small>※各口座残高記載ページ</small></td> <td><input type="checkbox"/> 内定通知書</td> <td><input type="checkbox"/> 所得額の確定申告書(勤務印がある近況1期分) <small>または ④ 課税証明書</small></td> </tr> <tr> <td>求職者・退職者</td> <td><input type="checkbox"/> 預貯金通帳(資金が確認できるページ) <small>※各口座残高記載ページ</small></td> <td><input type="checkbox"/> 年金受給者 <small>※各口座残高記載ページ</small></td> <td><input type="checkbox"/> 年金受給通知書(年金受給通知のもの)</td> </tr> <tr> <td>生活保護者</td> <td><input type="checkbox"/> 保護決定通知書(生活扶助・生活扶助給付のもの)</td> <td>留学生・外国籍他</td> <td><input type="checkbox"/> 預貯金通帳(仕送額が確認できるページ) <small>※各口座残高記載ページ</small></td> </tr> <tr> <td>新規事業開業者</td> <td><input type="checkbox"/> 預貯金通帳(開業資金の増額できるページ) <small>※各口座残高記載ページ</small></td> <td>新事業開業者</td> <td><input type="checkbox"/> 事業計画書</td> </tr> </table>		給与所得者(会社員・公務員・アルバイト)	<input type="checkbox"/> 源泉徴収票	<input type="checkbox"/> 給与明細	<input type="checkbox"/> 預貯金通帳 <small>※各口座残高記載ページ</small>	就労内定者	<input type="checkbox"/> 預貯金通帳 <small>※各口座残高記載ページ</small>	<input type="checkbox"/> 内定通知書	<input type="checkbox"/> 所得額の確定申告書(勤務印がある近況1期分) <small>または ④ 課税証明書</small>	求職者・退職者	<input type="checkbox"/> 預貯金通帳(資金が確認できるページ) <small>※各口座残高記載ページ</small>	<input type="checkbox"/> 年金受給者 <small>※各口座残高記載ページ</small>	<input type="checkbox"/> 年金受給通知書(年金受給通知のもの)	生活保護者	<input type="checkbox"/> 保護決定通知書(生活扶助・生活扶助給付のもの)	留学生・外国籍他	<input type="checkbox"/> 預貯金通帳(仕送額が確認できるページ) <small>※各口座残高記載ページ</small>	新規事業開業者	<input type="checkbox"/> 預貯金通帳(開業資金の増額できるページ) <small>※各口座残高記載ページ</small>	新事業開業者	<input type="checkbox"/> 事業計画書
給与所得者(会社員・公務員・アルバイト)	<input type="checkbox"/> 源泉徴収票	<input type="checkbox"/> 給与明細	<input type="checkbox"/> 預貯金通帳 <small>※各口座残高記載ページ</small>																				
就労内定者	<input type="checkbox"/> 預貯金通帳 <small>※各口座残高記載ページ</small>	<input type="checkbox"/> 内定通知書	<input type="checkbox"/> 所得額の確定申告書(勤務印がある近況1期分) <small>または ④ 課税証明書</small>																				
求職者・退職者	<input type="checkbox"/> 預貯金通帳(資金が確認できるページ) <small>※各口座残高記載ページ</small>	<input type="checkbox"/> 年金受給者 <small>※各口座残高記載ページ</small>	<input type="checkbox"/> 年金受給通知書(年金受給通知のもの)																				
生活保護者	<input type="checkbox"/> 保護決定通知書(生活扶助・生活扶助給付のもの)	留学生・外国籍他	<input type="checkbox"/> 預貯金通帳(仕送額が確認できるページ) <small>※各口座残高記載ページ</small>																				
新規事業開業者	<input type="checkbox"/> 預貯金通帳(開業資金の増額できるページ) <small>※各口座残高記載ページ</small>	新事業開業者	<input type="checkbox"/> 事業計画書																				

注意

※口座振替用磁紙に改めてご記入いただきます。ご記入の際、記入漏れ、銀行印のないようにお願いたします。
 ※毎月27日に翌月分の賃料等を口座振替いたします。なお、振替日当日までにお支払口座にご入金ください。(当日入金ですと振替ができません。)
 ※毎月27日(金曜)に休業日の場合は翌営業日(日)に振替ができません。また、預貯金通帳年数000円(総額)がわかりません。
 ※JTBの保証申込に際し、ご不明な点はJTB(ネット)である不動産業者へお問合せいただくか、日本貸貸保証株式会社 審査部門 (03-6747-3976)までご連絡ください。

審査専用ダイヤル



審査確認専用
ダイヤル

0120-182-561

※SMS(ショートメッセージサービス)により、お申込者様へご連絡依頼のお知らせをお送りする場合がございます。

必須記入項目

代理店様記入欄(以下、全項目にご記入ください。)

代理店名	アサ建建物自由が丘店	担当営業氏名	
電話番号	03-5701-4841	(営業ソフト) 電話番号	
FAX番号	03-5701-4843	保証番号	
代理店コード	13A - G33220A		

保証委託契約年数	年	初回保証料率	毎月支払総額の %	初回保証料金額	円
集送金手数料(特別)	300 円	更新保証料率	毎月支払総額の %	更新保証料金額	円
物件用途	<input type="checkbox"/> 住居用 <input type="checkbox"/> 住居用(学生) <input type="checkbox"/> 商業用 <input type="checkbox"/> 駐車場 <input type="checkbox"/> その他()				

緊急連絡先について	入居申込書または本申込書に記載されている「緊急連絡先(運賃保証人)」は、 <input type="checkbox"/> 運賃保証人である。 <input type="checkbox"/> 緊急連絡先である。
その他	短居(入居)理由 _____

備考

記入漏れがないかご確認の上、入居申込書と共に03-5620-2910までFAXください。
 [お問い合わせ先] 日本貸貸保証株式会社 審査部門 TEL:03-6747-3976

JTB 日本貸貸保証株式会社
〒292-0819 千葉県木更津市羽鳥野6丁目21番地4

！火災保険をお選びください！

(東京海上ミレア少額短期保険株式会社 代理店)

東京都目黒区自由が丘2丁目11番6号

アズサ建物株式会社

TEL:03-5701-4841/FAX:03-5701-4843

担当：三木

この度の契約にあたり当社指定の火災保険として、『東京海上ミレア少額短期保険株式会社』の「**お部屋の保険ワイドⅡ**」のご案内をさせていただきます。
賠償責任保険加入はお部屋の賃貸借契約の条件になっていますので、必ずご加入下さい。

*違いとしては、お手持ちの家財の保障額により、保険料が変わってきます。

それ以外の修理費用保障・入居者賠償責任保障・個人賠償責任保障は一律です。

(下段の家財簡易評価表をご参考にして下さい。)

*同社の同じ保険には入れませんので、ご注意ください。

以下の一覧表より、最適な保険のタイプコードをお選び下さい。

お部屋の保険 **ワイドⅡ** 契約タイプ別保険金額一覧表

保険期間

2年

(住生活総合保険)

家財を再取得するのに必要な金額(家財保険金額)から契約タイプをお選びください。

契約タイプ	J22	J24	J25	J26	J27	J30	
保険料(一時払い)	17,000円	19,000円	20,000円	21,500円	23,000円	26,500円	
保険金額	家財保障	250万円	350万円	400万円	500万円	600万円	800万円
	借家人賠償責任保障	2,000万円	2,000万円	2,000万円	2,000万円	2,000万円	2,000万円
	個人賠償責任保障	100万円	100万円	100万円	100万円	100万円	100万円
	災害修理費用等保障	50万円	50万円	50万円	50万円	50万円	50万円

※1 事故における借家人賠償責任保険金と個人賠償責任保険金のお支払い合計額は、2,000万円が限度となります。
※家財保障の保険金額を基準に契約タイプをお選びください。家財保障の保険金額の目安は、「重要事項説明書」または「リーフレット」に記載の「保険金額(契約タイプ)の選択」をご参照ください。
※この保険の保障内容については、「ご契約のしおり(約款)」または「重要事項説明書」をご参照ください。

東京海上ミレア少額短期保険株式会社

東京海上ウエスト少額短期保険株式会社

(引受保険会社および共同保険の幹事保険会社等につきましては、保険証券等の記載でご確認ください。)B469(1)2023.6(改)

■保険金額の決め方(契約タイプの選択)

ご契約にあたっては、家財の再取得価額の目安に基づいて、250万円から1,000万円の間に契約タイプをご選択いただけます。家財保障につきましては、家財保険金額が保障の上限となり、実際に存在する家財の再取得価額に不足していると、万一の場合に十分な保障が受けられない可能性があります。また、損害の額を超えては保険金をお支払いできませんので、実際に存在する家財の再取得価額を超えて家財保険金額をお決めいただいても無駄になります。家財の再取得価額は、借戸室の広さを目安にお決めください。

家財簡易評価表

借戸室の広さ(専有面積)	30㎡未満	30~50㎡未満	50~80㎡未満	80㎡以上
参考間取り	1ルーム、1K、1DK	1LDK、2K、2DK、2LDK	3K、3DK、3LDK	4K、4DK、4LDK
家財の再取得価額の目安	~500万円	250~800万円	300~1000万円	500万円~

2023.6