

賃貸借建物申込書(個人)

物件名		部屋番号		物件所在地			申込日		
							年 月 日		
賃貸条件	賃料	円	管理費	円	敷金	ヶ月	駐車料	円	
			償却		礼金	ヶ月	仲介手数料	ヶ月(税別)	
駐輪場	持込不可物件 / 持込可の場合: 希望 台(賃料:) 不要								
※火災保険を別紙からお選び頂きご記入下さい。⇒					タイプコード:		保険料:		
申込 人 (契 約 者)	フリガナ						生年月日	年 月 日	
	氏名						自宅	- -	
	現住所	〒					携帯	- -	
	メールアドレス	@					勤務先 電話番号	- - 内線()	
	フリガナ						所属部課		
	勤務先名						業務内容		
	勤務先 所在地	〒							
	勤続年数	年	ヶ月	年 収					
	転居理由					備考			
	入 居 者	フリガナ			続柄	生年月日	勤務先・通学先名		備考
氏名									
フリガナ				続柄	生年月日	勤務先・通学先名		備考	
氏名									
フリガナ				続柄	生年月日	勤務先・通学先名		備考	
氏名									
フリガナ				続柄	生年月日	勤務先・通学先名		備考	

※契約時必要書類(契約者) ①入居者全員の住民票②顔写真(スナップ写真可)③認印④場合によっては収入証明

緊急 連絡 先	フリガナ						生年月日	年 月 日		
	氏名						・自己所有 ・賃貸			
	現住所	〒								
	電話番号	- -	携帯電話	- -		続柄・関係				
	フリガナ						勤務先 電話番号	- -		
	勤務先名									
	勤務先 所在地	〒					業務内容			
鍵交換		要 不要		※要の場合、入居者の負担にて交換します						

契約締結希望日時	年 月 日 時	契約希望開始日	年 月 日
----------	---------	---------	-------

《注意事項》

- * ご記入漏れがないようお願い致します。又、虚偽の記載が判明した場合、全てお断りさせていただきます。
- * 緊急連絡先は原則としてお身内の方をお願いしております。
- * 審査結果によりましては、お客様のご希望に添えない場合もあります。尚、理由等は一切お答え出来ませんので、予めご了承下さい。
- * ご契約時、仲介手数料(月額賃料の1ヵ月分及び消費税)をお支払いいただきます。又、当社指定の火災保険に加入して頂きます。

上記記載に相違なく入居申込致します。

申込人氏名

㊞

仲介業者名	会社名	TEL	FAX	担当	取扱業者名	東京都目黒区自由ヶ丘2丁目11番6号
	アズサ建物株式会社					
						TEL 03(5701)4841・FAX 03(5701)4843
						担当

※身分証明書(学生証)等の顔写真付きの書類は info@azusatatemono.co.jp に送付願います。

FAX 送信先: 審査部門
03-5620-2910

JIDトリオTrust 賃貸保証委託申込書

個人用

※必ず代理店様への入居申込書と共にFAXください(本書のみでは受付できません)※

お客様記入欄(ご記入をお願いします。)

私(申込者・貴個人)は、賃貸保証証(バスポート)及び在留カード等の本人確認書類並びに入居申込書等の当社の与信判断に必要な書類を提出することにより、日本賃貸保証株式会社の「JIDトリオ」が与信判断及び賃貸保証委託契約の締結、管理等に際し、別に定める「個人情報取扱方針・利用・提供等に関する事項」に従って当該個人情報の取扱いを行うこと、及び契約条項(お申込みの内容)に同意の上、申込みをします。

お申込者様署名(自筆)

国籍

お申込時に必要な書類

※①はすべての方にご提出いただきます。①+②をご提出いただく場合もございます。
お送りいただく添付書類に☑をお入れください。

①	本人を証明する書類(右記のいずれか1点)	②	支払の根拠を示す書類
☐ 運転免許証	☐ 源泉徴収票	☐ 給与明細	☐ 預貯金通帳
☐ 印鑑証明書	☐ 給与明細	☐ 内定通知書	☐ 就業内定者
☐ 健康保険証	☐ 所得税の確定申告書(特約印がある面近1期分)	☐ 自営業者(収入税を収める)	☐ 求職者・退職者
☐ バスポート	☐ 預貯金通帳(預金が確認できるページ)	☐ 年金受給者	☐ 年金支払通知書(受給確認証のもの)
☐ 住基カード	☐ 生活保護者	☐ 保護決定通知書(生活扶助・生活保護制度のもの)	☐ 留学生・外国籍他
☐ 外国人登録証明書(在留期間満了の可能性がある)	☐ 預貯金通帳(仕入額が確認できるページ)	☐ 預貯金通帳(預金確認ページ)	☐ 新規事業開始業者
☐ 在留カード	☐ 預貯金通帳(預金確認ページ)	☐ 預貯金通帳(預金確認ページ)	☐ 事業計画書
☐ 在留期間満了の可能性がある	☐ 預貯金通帳(預金確認ページ)	☐ 預貯金通帳(預金確認ページ)	☐ 事業計画書

※口頭で説明書に改めましてご記入いただきます。また、ご記入の際、記入漏れ、銀行印のないようにお願いいたします。
※毎月27日に毎月分の賃料等を口座振替いたします。なお、振替日当日までにお支払ください。(当日入金ですと振替ができません。)
※毎月のお定日「毎月27日(金融機関が休日の場合は翌営業日)」に振替ができません。あらかじめ、日本賃貸保証株式会社 審査部門 (03-6747-3976) までご連絡ください。

審査専用ダイヤル



審査確認専用
ダイヤル
0120-182-561

※SMS(ショートメッセージ)により、お申込書様へご連絡は致しません。

必須記入項目

代理店様記入欄(以下、全項目にご記入ください。)

代理店名	アスサ建物 株式会社 自由ヶ丘店	担当者氏名	
電話番号	03-5701-4841	担当印(フリガナ)	
FAX番号	03-5701-4843	保証番号	
代理店コード	13A - G33220A		

☐ JID少短申込希望
(保証料のみ申込可能。また別途ご契約が必要です)

保証委託契約年数	年	初回保証料率	毎月支払総額の %	初回保証料金額	円
保証金手数料(税別)	300 円	更新保証料率	毎月支払総額の %	更新保証料金額	円
物件用途	☐ 住居用(学生)				

緊急連絡先について	入居申込書または本申込書に記載されている「緊急連絡先(連帯保証人)」は、 ☐ 連帯保証人である。 ☐ 緊急連絡先である。
その他理由	

備考	
----	--

記入漏れがないかご確認の上、入居申込書と共に03-5620-2910までFAXください。

【お問い合わせ先】日本賃貸保証株式会社 審査部門 TEL.03-6747-3976

JID 日本賃貸保証株式会社
〒292-0819 千葉県木更津市羽鳥野6丁目21番地4

！火災保険をお選びください！

(東京海上ミレア少額短期保険株式会社 代理店)

東京都目黒区自由が丘2丁目11番6号

アズサ建物株式会社

TEL:03-5701-4841/FAX:03-5701-4843

担当：三木

この度の契約にあたり当社指定の火災保険として、『東京海上ミレア少額短期保険株式会社』の「お部屋の保険ワイドⅡ」のご案内をさせていただきます。

賠償責任保険加入はお部屋の賃貸借契約の条件になっていますので、必ずご加入下さい。

*違いとしては、お手持ちの家財の保障額により、保険料が変わってきます。

それ以外の修理費用保障・入居者賠償責任保障・個人賠償責任保障は一律です。

(下段の家財簡易評価表をご参考にして下さい。)

*同社の同じ保険には入れませんので、ご注意ください。

以下の一覧表より、最適な保険のタイプコードをお選び下さい。

お部屋の保険 **ワイドⅡ** 契約タイプ別保険金額一覧表

保険期間
2年

(住生活総合保険)

家財を再取得するのに必要な金額(家財保険金額)から契約タイプをお選びください。

契約タイプ		J24	J26	J27
保険料(一時払い)		19,000円	21,500円	23,000円
保 険 金 額	家財保障	350万円	500万円	600万円
	借家人賠償責任保障	2,000万円	2,000万円	2,000万円
	個人賠償責任保障			
	災害修理費用等保障	100万円	100万円	100万円
	死亡時修理費用保障	50万円	50万円	50万円

※1事故における借家人賠償責任保険金と個人賠償責任保険金のお支払い合計額は、2,000万円が限度となります。

※家財保障の保険金額を基準に契約タイプをお選びください。

※この保険の保障内容については、「ご契約のしおり(約款)」または「重要事項説明書」をご参照ください。

※上記以外の家財保険金額の契約タイプもあります。ご希望される場合は、取扱代理店または弊社にご照会ください。

東京海上ミレア少額短期保険株式会社

東京海上ウエスト少額短期保険株式会社

(引受保険会社および共同保険の幹事保険会社等につきましては、保険証券等の記載でご確認ください。) B488(1)2024.12(改)

■保険金額の決め方(契約タイプの選択)

ご契約にあたっては、家財の再取得価額の目安に基づいて、350万円から600万円の間で契約タイプをご選択いただきます。家財保障につきましては、家財保険金額が保障の上限となり、実際に存在する家財の再取得価額に不足していると、万一の場合に十分な保障が受けられない可能性があります。また、損害の額を超えては保険金をお支払いできませんので、実際に存在する家財の再取得価額を超えて家財保険金額をお決めいただいても無駄になります。

家財の再取得価額は、借用戶室の広さを目安にお決めください。

家財簡易評価表

借用戶室の広さ(専有面積)	30㎡未満	30～50㎡未満	50～80㎡未満	80㎡以上
参考間取り	1ルーム、1K、1DK	1LDK、2K、2DK、2LDK	3K、3DK、3LDK	4K、4DK、4LDK
家財の再取得価額の目安	～500万円	250～800万円	300～1000万円	500万円～

2024.12