

## 賃貸借建物申込からご契約までのお手続き

この度は弊社物件のお申込みをご検討いただき誠に有難うございます。  
お申込みにあたり下記要項をご確認の上、お手続き下さいますようお願い申し上げます。

### <ご送付した書類>

- 入居申込書 ( 個人 / 法人 )
- 保証会社に関する書類：委託申込書 ( 共通 / 個人 / 法人 )、およびご説明書類等
- 火災保険に関する書類：火災保険タイプ一覧、ご案内等 ⇒申込書の火災保険欄にご希望のタイプをご記入下さい。
- その他

### <申込時に必要な書類> ※下記書類の他、**審査開始後に追加で収入証明等をご提出いただく場合がございます。**

個人様	入居申込書 保証会社委託申込書 身分証写し (運転免許証 (表裏両面)、マイナンバーカード (表面)、パスポート等のどれか) その他 ( )
法人様	入居申込書 保証会社委託申込書 (一部上場企業等、大手企業様の場合はご相談下さいませ。) 会社概要 (HPの会社概要欄印刷したものなど) 商業登記簿謄本写し (3カ月以内発行のもの) ※ご契約時には原本が必要となります。 その他 ( )

### <住居用のご契約時にご持参いただくもの> ※事業用契約の場合は精算書発行時に別途お知らせ致します。

個人様	<input type="checkbox"/> ご契約者様認印 (契約書へのご捺印用) <input type="checkbox"/> ご契約者様銀行お届け印・ご本人様が申請書記載時に口座情報をご確認いただくもの (通帳等) (賃料口座振替申請用 ※ネットバンク等で届出印が存在しない場合は不要。) <input type="checkbox"/> 入居者様全員分の住民票 (3カ月以内発行のもの) <input type="checkbox"/> 入居者様全員分の顔写真 (スナップ写真可、携帯で撮影したものをメールでお送りいただいても可) <input type="checkbox"/> ご契約金、またはご契約金お振込み明細書 <input type="checkbox"/> その他 ( )
法人様	<input type="checkbox"/> 法人様実印 (契約書へのご捺印用) <input type="checkbox"/> 法人様銀行お届け印 (賃料口座振替申請用 ※ネットバンク等で届出印が存在しない場合は不要。) <input type="checkbox"/> 商業登記簿謄本 (3カ月以内発行のもの) <input type="checkbox"/> 会社印鑑証明書 (3カ月以内発行のもの) <input type="checkbox"/> 連帯保証人様の印鑑証明書 (3カ月以内発行のもの) <input type="checkbox"/> 入居者様全員分の住民票 (3カ月以内発行のもの) <input type="checkbox"/> 入居者様全員分の顔写真 (スナップ写真可、携帯で撮影したものをメールでお送りいただいても可) <input type="checkbox"/> ご契約金、またはご契約金お振込み明細書 <input type="checkbox"/> その他 ( )

- ① 申込用紙の「**契約希望開始日**」が**賃料発生希望日**となりますので、必ずご記入下さい。
- ② 審査は通常「**半日～5日程度のお時間**」を頂戴いたします。その際、保証会社より確認のお電話が入る場合もございますが、つながらない場合審査が延びてしまいますのでご注意ください。
- ③ 審査が完了致しましたらその旨ご連絡を致します。ご契約日程等を確認後、契約金のご請求書を発行致します。
- ④ **ご契約は原則弊社 (アズサ建物) にて行います。** 申込用紙の「**契約締結希望日時**」の欄にご都合のよろしい日時をご記入下さい。**(右記お時間帯にてご調整をお願いします：平日：10-17時、土日祝：10-16時 定休日無)**  
※ご遠方からのお申込や、法人契約等で郵送をご希望の場合はあらかじめご相談下さいませ。
- ⑤ **ご契約金は精算書をお受取後、契約手続き前日までに事前に指定口座にお振込み、又は現金で弊社宛にお持ち下さい。**  
その他、ご不明な点がございましたらご連絡下さい。
- ⑥ 住居申込の場合、審査完了後に火災保険のお手続きに関するSMS配信を行います。ご契約日までにお手続き下さい。

申込書送付先→ **(MAIL) info@azusatatemono.co.jp**

### アズサ建物株式会社

(TEL) 03-5701-4841

(FAX) 03-5701-4843

〒152-0035 目黒区自由が丘二丁目11番6号

東急東横線・大井町線 自由が丘駅徒歩1分

正面ロータリー口、踏切手前ドトールコーヒーショップ並び

営業時間 平日 10:00~18:00 ・ 土日祝 10:00~17:00

# 賃貸借建物申込書(個人)

物件名		部屋番号		物件所在地			申込日			
							年 月 日			
賃貸条件	賃料			管理費			敷金			
	保証料			償却			礼金			
駐輪場	持込不可物件 / 持込可の場合: 希望 台(賃料: ) 不要									
※火災保険を別紙からお選び頂きご記入下さい。⇒				タイプコード:			保険料:			
申込 人 ( 契 約 者 )	フリガナ						生年月日	年 月 日		
	氏名									
	現住所	〒					自宅	- -		
							携帯	- -		
	メールアドレス	@					勤務先 電話番号	- - 内線( )		
	フリガナ						所属部課			
	勤務先名						業務内容			
	勤務先 所在地	〒								
	勤続年数	年	ヶ月	年収						
	転居理由				備考					
入 居 者	フリガナ			続柄	生年月日	勤務先・通学先名		備考		
	氏名									
	フリガナ			続柄	生年月日	勤務先・通学先名		備考		
	氏名									
	フリガナ			続柄	生年月日	勤務先・通学先名		備考		
	氏名									
	フリガナ			続柄	生年月日	勤務先・通学先名		備考		
氏名										

※契約時必要書類(契約者) ①入居者全員の住民票②顔写真(スナップ写真可)③認印(④場合によっては収入証明)

緊急 連絡 先	フリガナ						生年月日	年 月 日		
	氏名									
	現住所	〒					・自己所有 ・賃貸			
	電話番号	- -	携帯電話	- -		続柄・関係				
	フリガナ						勤務先 電話番号	- -		
	勤務先名						業務内容			
勤務先 所在地	〒									
鍵交換	要	不要	※要の場合、入居者の負担にて交換します							

契約締結希望日時	年 月 日 時	契約希望開始日	年 月 日
----------	---------	---------	-------

**《注意事項》**

- \* ご記入漏れがないようお願い致します。又、虚偽の記載が判明した場合、全てお断りさせて頂きます。
- \* 緊急連絡先は原則としてお身内の方をお願い致します。
- \* 審査結果によりましては、お客様のご希望に添えない場合もあります。尚、理由等は一切お答え出来ませんので、予めご了承下さい。
- \* ご契約時、仲介手数料(月額賃料の1ヵ月分及び消費税)をお支払いいただきます。又、当社指定の火災保険に加入して頂きます。

上記記載に相違なく入居申込致します。

申込人氏名

Ⓜ

仲介業者名	会社名			
	TEL	FAX	担当	

取扱業者名	東京都目黒区自由ヶ丘2丁目11番6号			
	<b>アズサ建物株式会社</b> TEL 03(5701)4841・FAX 03(5701)4843 担当			

※身分証明書(学生証)等の顔写真付きの書類は info@azusatatemono.co.jp に送付願います。

# 賃貸保証委託申込書(個人法人共通)

審査確認専用ダイヤル **0120-182-561**  
※SMS(ショートメッセージサービス)により、お申込者様へご連絡依頼のお知らせをお送りする場合がございます。

※必ず代理店様の入居申込書と一緒にFAXください。(本書のみでは受付できません)

私(お申込者)は、別に定める「個人情報の取得・利用・提供等に関する条項」及び「契約条項(お申込みの内容)」に同意の上、申込みをします。

お申込者様 署名(自筆)	
-----------------	--

以下項目をご記載ください。

FAXを送る際は記入漏れがないかご確認の上、03-5620-12910(審査部門)までFAXください。

申込内容等	物件用途			その他の場合		
	利用保証商品			←利用保証商品を選択	その他の場合	
	保証委託契約年数	年	初回保証料率	毎月支払総額の %	初回保証料金額	円
	集送金手数料(税込)	円	更新保証料率	毎月支払総額の %	更新保証料金額	円

転居理由		申込者様の国籍	
------	--	---------	--

代理店	代理店コード	13A - G33220	電話番号	03-5701-4841	担当者氏名
	代理店名	アズサ建物 株式会社	FAX番号	03-5701-4843	
			携帯電話		

※代理店情報(代理店コード、代理店名等)を必ずご記載ください。

▶お申込時に必要な書類

①はすべての方にご提出いただけます。①+②をご提出いただく場合もございます。お送りいただく書類に☑をお入れください。

① 本人を証明する書類 (個人または法人の本人確認書類として右記よりいずれか1紙)	<input type="checkbox"/> 運転免許証 <input type="checkbox"/> 印鑑証明書 <input type="checkbox"/> 健康保険証 <input type="checkbox"/> パスポート <input type="checkbox"/> 住基カード	② 支払いの根拠を示す書類 (資料が適正にお支払い可能な客観的に証明できる書類)	給与所得者 (会社員・公務員・アルバイト) <input type="checkbox"/> 源泉徴収票 <input type="checkbox"/> 給与明細 <input type="checkbox"/> 預貯金通帳 ※表紙&最新記帳3ページ分
	外国籍の方 <input type="checkbox"/> 在留カード <input type="checkbox"/> 特別永住者証明書		就職内定者 <input type="checkbox"/> 預貯金通帳 ※表紙&最新記帳3ページ分 <input type="checkbox"/> 内定通知書
③ 法人の場合 (個人または法人の本人確認書類として右記よりいずれか1紙)  ※契約者または入居者の方が外国籍の場合は、在留資格確認のため、在留カードまたは特別永住者証明書をご提出ください。	<input type="checkbox"/> 商業登記簿謄本 (3ヶ月以内に取得したもの) <input type="checkbox"/> 公証人役場印のある定款 (登記申請中の場合はご提出下さい)	無職 <input type="checkbox"/> 所得税の確定申告書 ※税務署印がある直近1期分                 または <input type="checkbox"/> 課税証明書 ※源泉徴収票は不可	
		求職者・退職者 <input type="checkbox"/> 預貯金通帳 (資金が確認できるページ) ※表紙&最新記帳3ページ分	
		年金受給者 <input type="checkbox"/> 年金支払通知書 (受給額記載のもの)	
		生活保護者 <input type="checkbox"/> 保護決定通知書 (住宅扶助・生活扶助額記載のもの)	
		留学生・外国籍他 <input type="checkbox"/> 預貯金通帳 (仕送額が確認できるページ) ※表紙&最新記帳3ページ分	
		新規事業開発者 <input type="checkbox"/> 預貯金通帳 (開業資金額が確認できるページ) ※表紙&最新記帳3ページ分 <input type="checkbox"/> 事業計画書	
	既存法人 <input type="checkbox"/> 貸借対照表 ※月額賃料等が20万円以上のお申込の場合は、決算書類(貸借対照表、損益計算書等)を必ずご提出ください。 <input type="checkbox"/> 損益計算書 <input type="checkbox"/> 法人税確定申告書		
	新規法人 <input type="checkbox"/> 法人代表者名義の事業資金が確認できる書類                 または <input type="checkbox"/> 預貯金通帳 ※表紙&最新記帳3ページ分		



家財を再取得するのに必要な金額(家財保険金額)から契約タイプをお選びください。

契約タイプ	J64	J66	J67	J70	
保険料(一時払)	20,500 円	23,000 円	24,500 円	27,500 円	
保 険 金 額	家財保障	350 万円	500 万円	600 万円	800 万円
	借家人賠償責任保障	2,000 万円	2,000 万円	2,000 万円	2,000 万円
	個人賠償責任保障	100 万円	100 万円	100 万円	100 万円
	災害修理費用等保障	50 万円	50 万円	50 万円	50 万円
	死亡時修理費用保障				

※1事故における借家人賠償責任保険金と個人賠償責任保険金のお支払い合計額は、2,000万円が限度となります。

※家財保障の保険金額を基準に契約タイプをお選びください。家財保障の保険金額の目安は、「重要事項説明書」または「リーフレット」に記載の「保険金額(契約タイプ)の選択」をご参照ください。

※この保険の保障内容については、「ご契約のしおり(約款)」または「重要事項説明書」をご参照ください。

※上記以外の家財保険金額の契約タイプもあります。ご希望される場合は、取扱代理店または弊社にご照会ください。

東京海上ミレア少額短期保険株式会社

東京海上ウエスト少額短期保険株式会社

(引受保険会社および共同保険の幹事保険会社等につきましては、保険証券等の記載をご確認ください。) B488(2)